



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
16 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
448

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγηση οικοδομικών  
αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πε-  
ριοχή Αθηνών. .... 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό  
Απόλλωνος αρ. 42, ΟΤ 16 (Γ17) στους Δελφούς και καθορισμός  
ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. .... 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 499 της περιοχής Σα-  
μίων - Ικαρίων στο Δήμο Γλυφάδας με έγκριση ιδιωτικής οδού  
και χαρακτηρισμό της σε πεζόδρομο. .... 3
- Αναγνώριση κυρίας ή μοναδικής οδού στη Λευκάδα. .... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 70535/3478

(1)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγηση οικοδομικών αδειών  
στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί  
σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 22) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και  
συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν.1032/1980 «περί συ-  
στάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α'  
57).

3. Τις διατάξεις του εδαφίου ιδ της παραγ. 1 του άρθρου 23 του  
Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. γ του Π.Δ/τος 183/86  
«Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και  
περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (Α' 70).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 5 του Ν.1647/1986 «Οργανι-  
σμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφείας Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλ-  
λες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

6. Το ΥΠΠΟ/ΔΜΜ/49.227/1314/26.11.1990 έγγραφο του  
Τμήματος Αρχιτεκτονικών Μελετών του Υπουργείου Πολιτισμού.

7. Το 69/Δ υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού  
Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Το γεγονός ότι επίκειται τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου  
της περιοχής, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για ένα (1) χρόνο οι οικοδομικές εργασίες και η χο-  
ρήγηση οικοδομικών αδειών σε εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού  
σχεδίου Αθηνών περιοχή, στο ιστορικό κέντρο, και ειδικότερα στα οικο-  
δομικά τετράγωνα 8. 8α, 7 και 7α που περικλείονται από τις οδούς Μα-  
κρυγιάννη Χατζηχρήστου-Μητσαίων και Δ. Αεροπαγίτου, όπως η ανω-  
τέρω περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με μπλέ γραμμή και με στοιχεία  
Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500  
που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρ-  
μογών με την 70535/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτο-  
σμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση στην Εφημερίδα της  
Κυβερνήσεως.

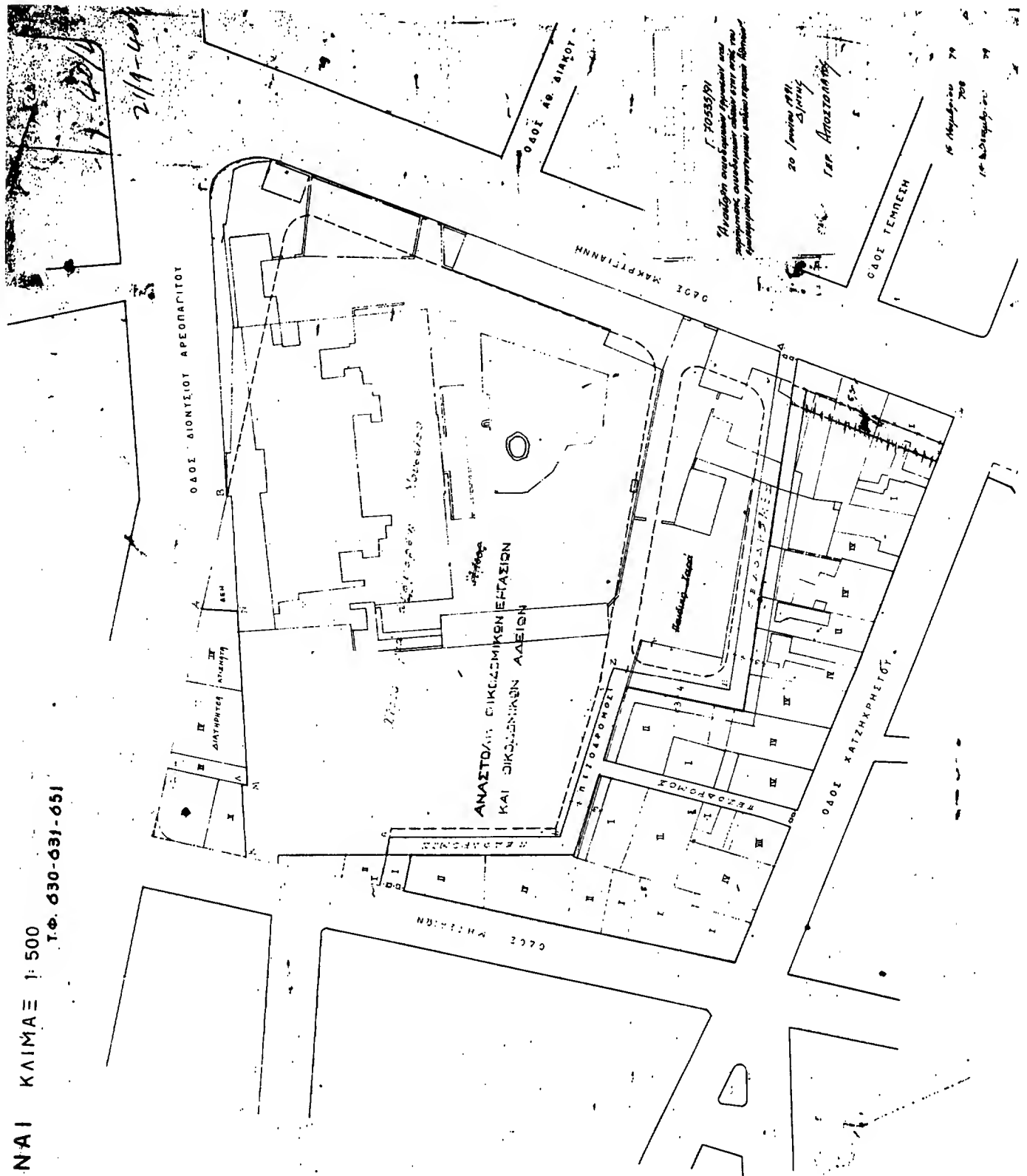
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της  
στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΘΗΝΑΙ ΚΛΙΜΑΞ 1:500  
Τ.Φ. 630-631-651



Αριθ. 70402/3387

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Απόλλωνος αρ. 42, ΟΤ 16 (Γ17) στους Δελφούς και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Οργανισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την 85204/2589/12.12.1990 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων των Τμημάτων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ» (Β' 808).

3. Την από 29.1.1991 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 6.3.1991 σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης Γεωργίας Ζαφειροπούλου - Ρήγα για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παραπάνω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δελφών (Ν. Φωκίδος) Ο.Τ. 16 (Γ 17) και επί της οδού Απόλλωνος αρ. 42 φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίας Ζαφειροπούλου - Ρήγα, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 70402/1991 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση στην Εφημερίδα της

Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηρισμό ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα ορανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται οποιουδήποτε είδους προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο. Η ανέγερση νέου κτιρίου στο οικοπέδο αυτού είναι δυνατή μετά από ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Νόμου 1577/85 (Α' 210) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του διατηρητέου κτιρίου ή του περιβάλλοντος αυτού μανδροτοίχου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τυχόν χρήσεις του κτιρίου, μετά την έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

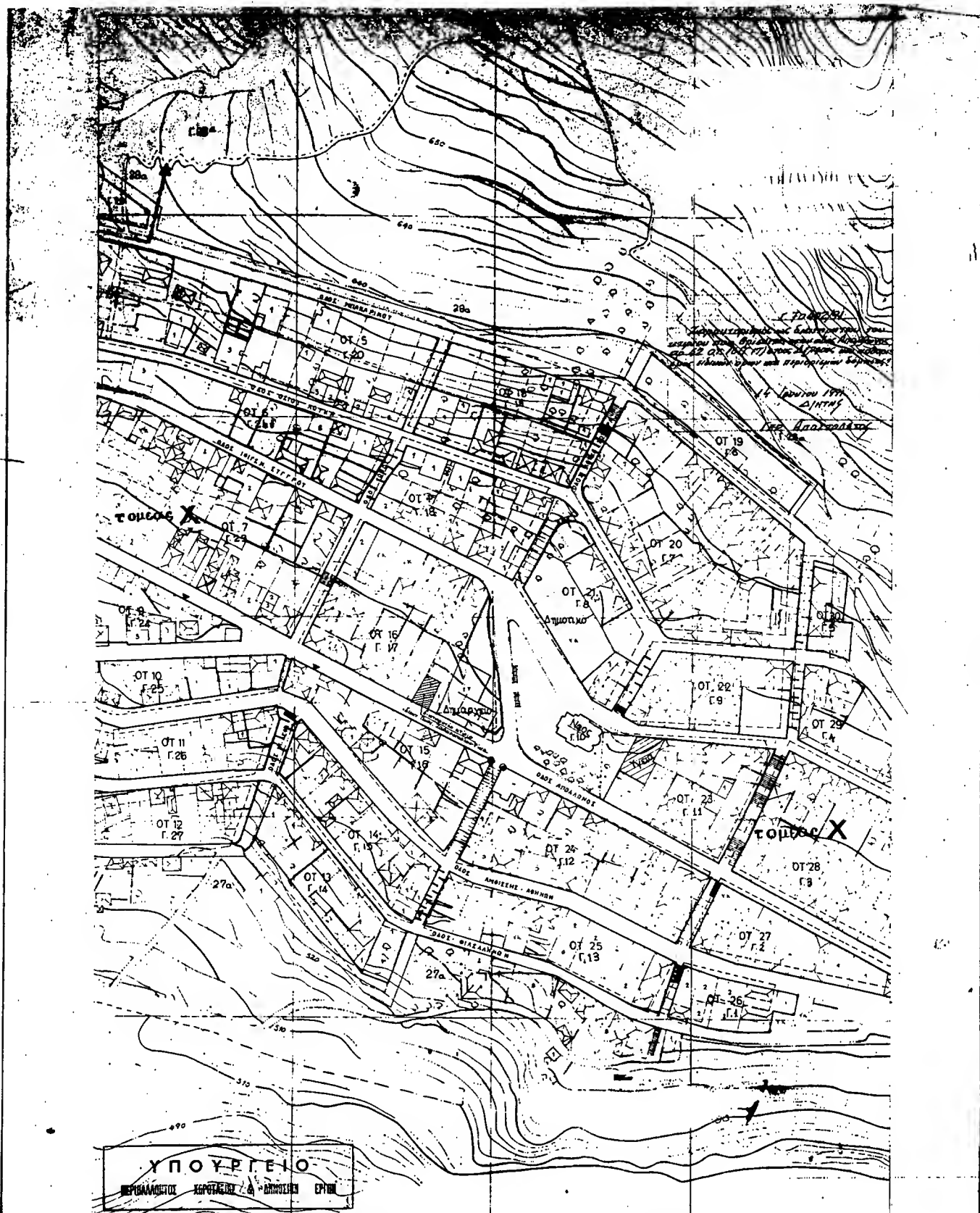
6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 1991

Με εντολή Υπουργού  
Ο Γενικός Διευθυντής Πολεοδομίας  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ



# ΟΔΟΙ ΟΜΑΔΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΟΜΟΙΟΜΟΡΦΙΑ ΓΡΑΜΜΑΙ  
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΑΙ ΓΡΑΜΜΑΙ  
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ  
ΟΜΟΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΠΩΝ  
ΑΙΩΝΙΟΙ ΟΔΟΙ

ΒΕΛΤΥΣΤΕΙΣ ΓΡΑΜΜΑΙ  
Ρ. ΑΟΡΙΣ ΣΤΑΘΕΥΣΕΙΣ  
Σ. ΑΟΡΙΣ ΣΤΑΘΕΥΣΕΙΣ  
ΚΕΝΤΡΟΝ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΟΔΩΝ  
ΕΠΙΘΕΜΕΝΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΑΙ ΚΑΙ  
ΣΤΑΘΕΥΣΕΙΣ ΑΠΕΛΕΥΘΕΡΩΝ

ΒΕΛΤΥΣΤΕΙΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΑΙ  
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ  
ΧΩΡΟΙ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟΥ ΠΑΡΚΟΥ  
ΑΝΕΚΕΙΜΕΝΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ  
ΚΕΝΤΡΟΝ ΤΟΠΩΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΔΕΛΦΟΙ  
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ  
ΣΥΜΒΕΒΛΗΤΗΣ  
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ

Μ.Σ.  
Α.Ρ.  
Ε.Τ.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ

1976  
7214-Τ -Ρ

Αριθ. 441802/2350/90

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 499 της περιοχής Σαμίων – Ικαρίων στο Δήμο Γλυφάδας με έγκριση ιδιωτικής οδού και χαρακτηρισμό της σε πεζόδρομο.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μειζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκ. με αρ. Α7/13.1/17.11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Α.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 «περί ΧΟΠ».
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.

9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.

10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).

11. Την με αρ. 242/90 απόφαση του Δήμου Γλυφάδας.

12. Την γνωμοδότηση του Ν.Α. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 25.4.91 πρακτ. 16, αποφασίζουμε:

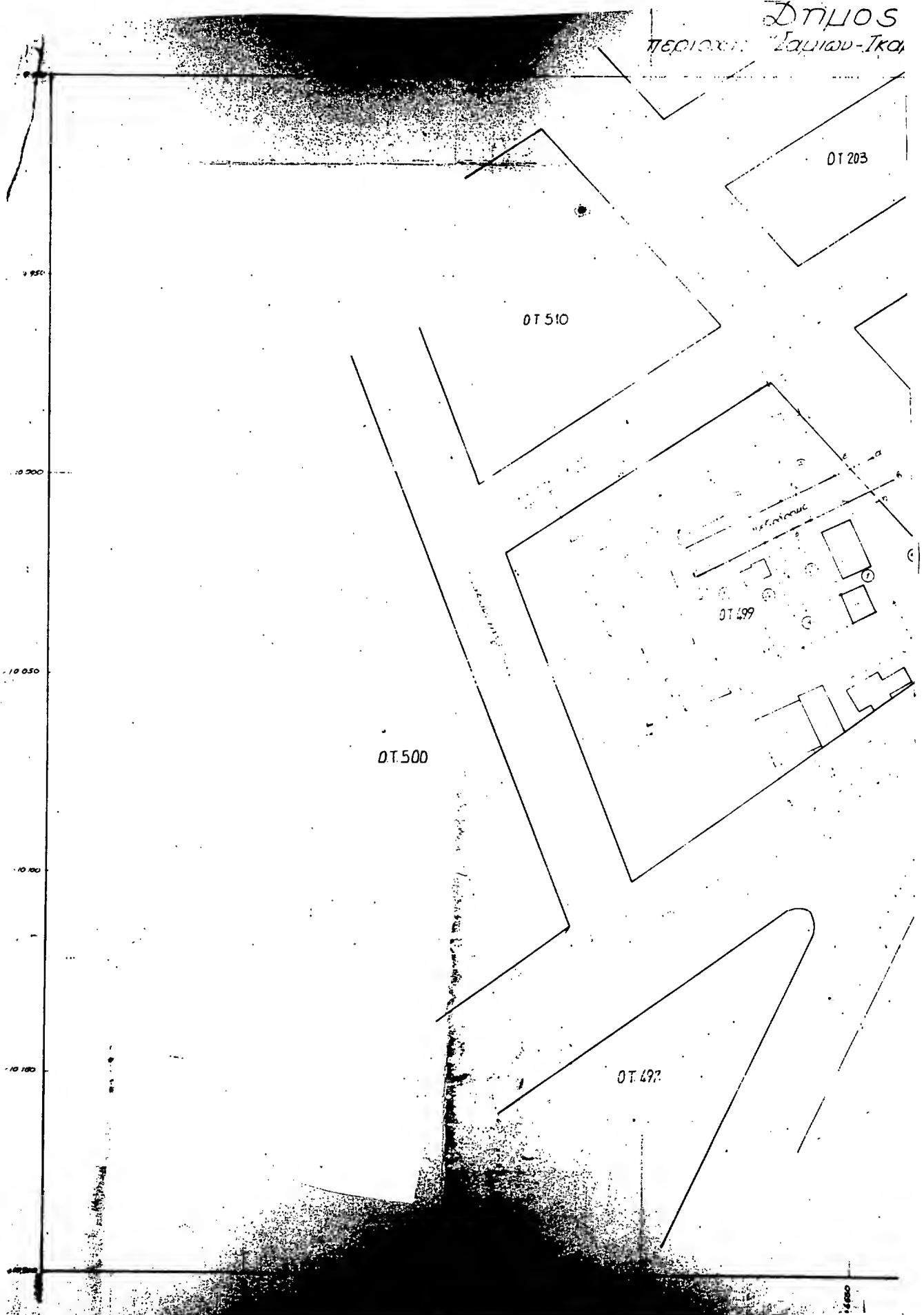
Εγκρίνουμε την τροποποίηση ρυμ. σχεδίου στο Δήμο Γλυφάδας με χαρακτηρισμό σε πεζόδρομο αδιεξόδου ιδιωτικής οδού που βρίσκεται στο Ο.Τ. 499 της περιοχής Σαμίων – Ικαρίων με επιβολή εκατέρωθεν προκηπίου πλάου 3,00 μ.

Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδ/μα θα αναρτηθεί επί 15/θήμερον στα γραφεία της Δ/σης Πολ/μίας Πειραιά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 15 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης  
Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ



Γλυφάδας  
Πρόταση τροποποίησης 670 QT 498

Πρόταση για  
Ρυθμιστικό

QT 498

Πρόταση για  
Ρυθμιστικό

26-1-79

αα	Αντιστοιχισμός	Αντιστοιχισμός
1	Βαλάνης Γεωργίου	Πόλεως 1. Γλυφάδας
2	Σικαράκης Γεωργίου	Πόλεως 2. Γλυφάδας
3	Σταυρίδης Σ. Βασιλείου	Ναύτης 33-35. Γλυφάδας
4	Σταυρίδης Βασιλείου	Πόλεως 3. Γλυφάδας
5	Τσακούρης Γεωργίου	Πόλεως 4. Γλυφάδας
6	Κωνσταντίνος Χάρης	Πόλεως 2. Γλυφάδας
7	Σταυρίδης Βασιλείου	Πόλεως 2. Γλυφάδας
8	Σταυρίδης Βασιλείου	Πόλεως 2. Γλυφάδας
9	Ιδωτική οδός	Πόλεως 2. Γλυφάδας

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑΣ  
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΗΝ 15-5-1971  
ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ 670 QT 498  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ  
ΠΡΟΤΑΣΗΣ 670 QT 498  
Τ.Υ.Σ. Π. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΓΙΑ ΧΡΗΤΗΛΑΒΟΡΤΙΑΣ ΚΑΙ  
ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ  
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 19-71  
Δ/ντης Δ.Π.Π.



Αριθ. 1543

Αναγνώριση κυρίας ή μοναδικής οδού στη Λευκάδα.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1032/80 (ΦΕΚ 53 Α') «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137 Α') «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2. Το Π.Δ. από 17.10.78 (ΦΕΚ 538 Δ') «περί δόμησης εκτός σχεδίου» όπως αυτό μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 24.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ') και συγκεκριμένα το άρθρο 1 παρ. 2β (κατά παρέκκλιση, δόμηση σε οικοπέδα έχοντα πρόσοψη επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών Οδών), που η αναγνώριση των οδών σε κυριότερες ή μοναδικές, γίνεται με απόφαση

(4) του οικείου Νομάρχη, μετά από γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

3. Την αρ. 11/12.6.1991 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε σαν κύρια Κοινοτική Οδό, για την οποία έχουν ισχύ οι διατάξεις του από 31.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ') Π.Δ. όπως αυτό μεταγενέστερα συμπληρώθηκε, τον δρόμο που ενώνει τον οικισμό Νικιάνας με την Κοινότητα Αλεξάνδρου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 13 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης  
Γ. ΛΑΪΝΑΣ

